



Koprivnica

www.koprivnica.hr

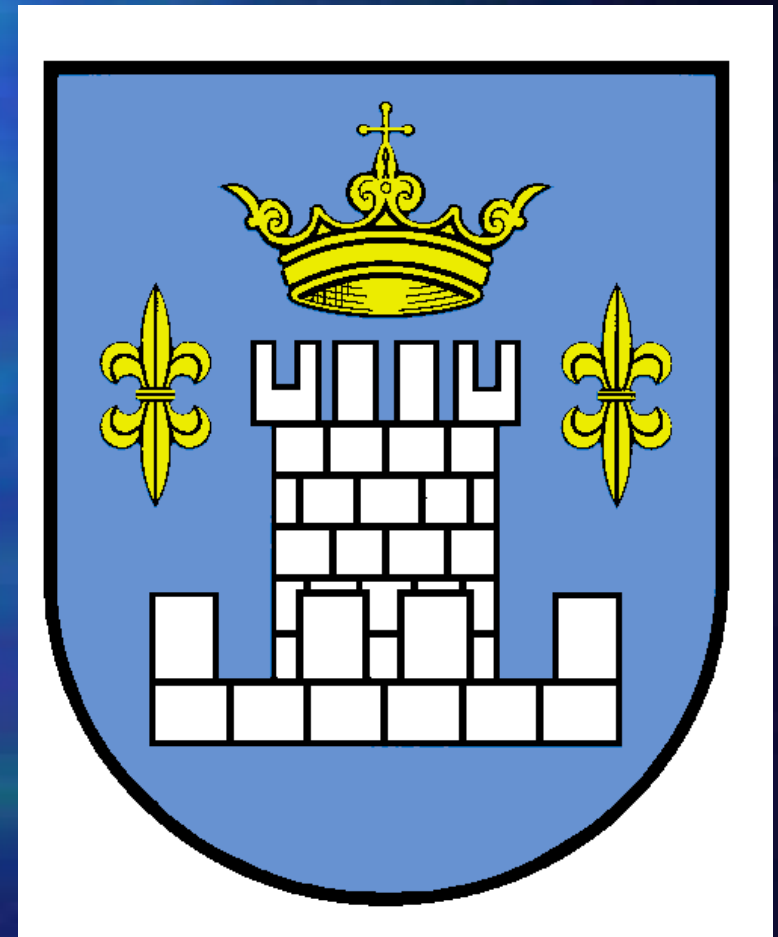
Obrazovanje i znanje kao kategorija razvoja

29.11.2009

Lider - susret gradonacelnika i
poduzetnika

Koprivnica

- županijsko središte
- status "velikog grada"
- grad s decentraliziranim funkcijama



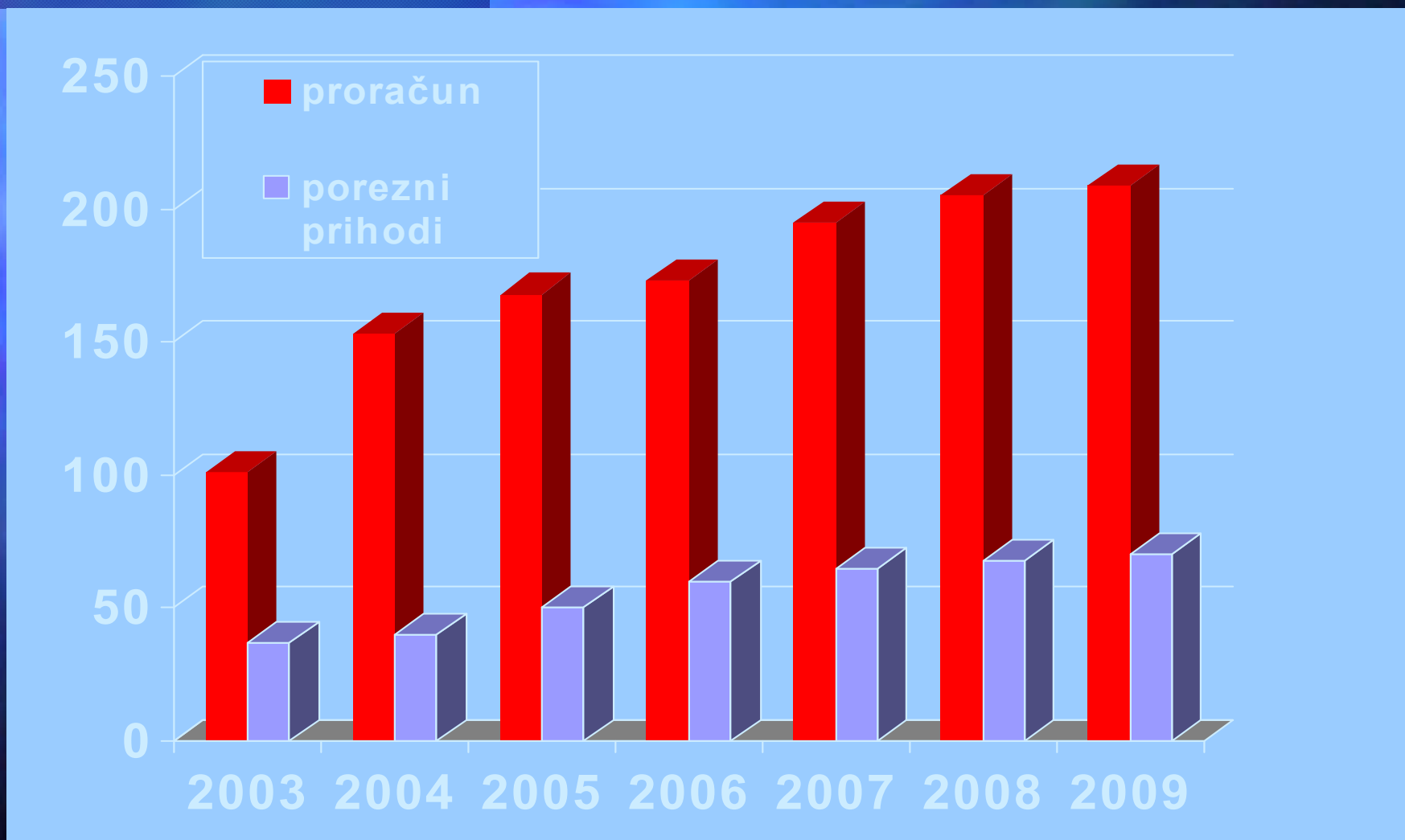
29.11.2009

Lider - susret gradonacelnika i
poduzetnika

Nekoliko činjenica

Broj stanovnika	33 304
Površina	90 km ²
Aktivno stanovništvo	11 942
BDP	16 467 USD
Prerez	0
Voda za kućanstva/gospodarstvo	5,70/9,99 kn/m ³
Odvodnja i pročišćavanje	4,25/4,84 kn/m ³
Plin	2,38 kn/m ³

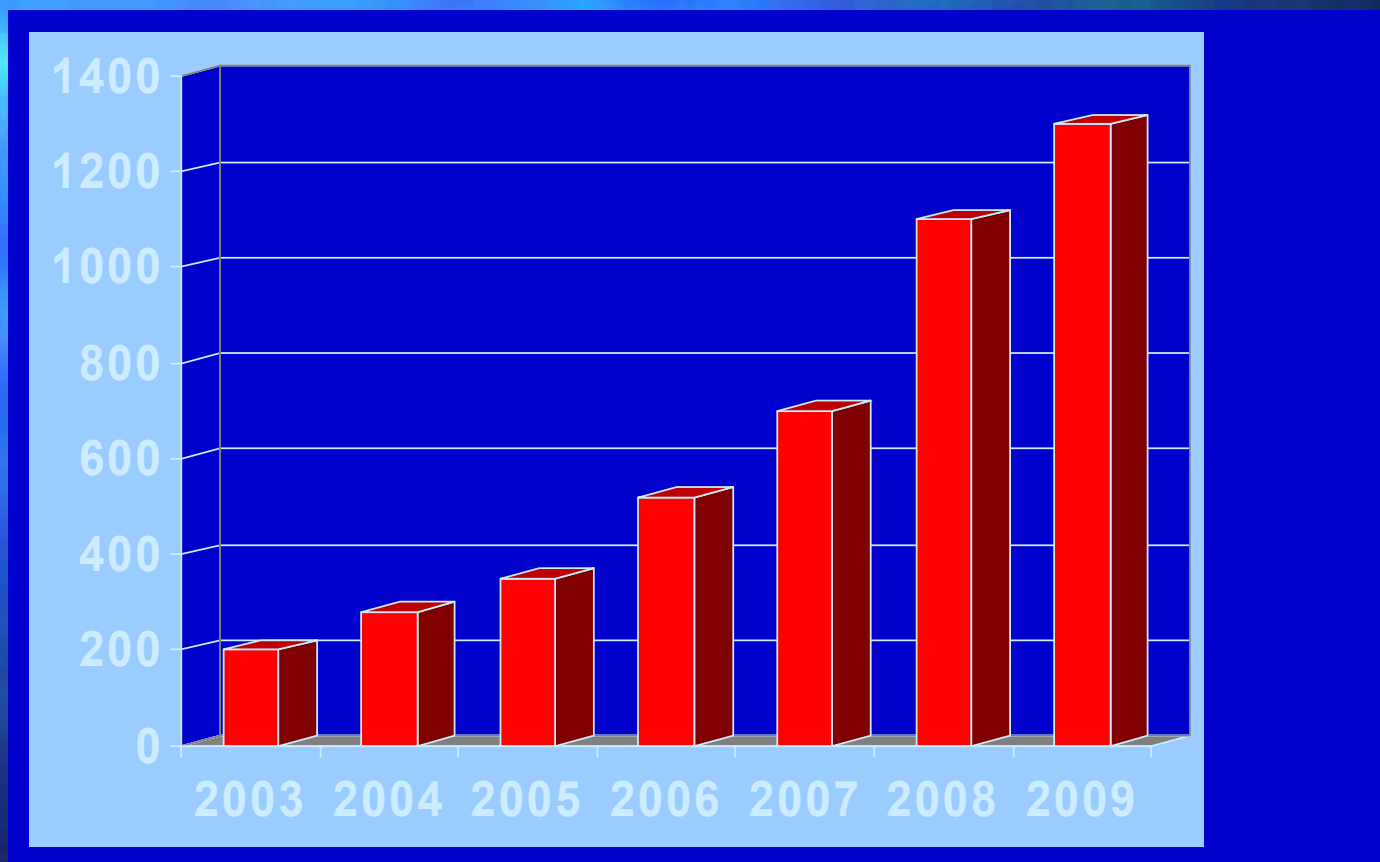
Rast proračunskih prihoda



29.11.2009

Lider - susret gradonacelnika i
poduzetnika

Rast vrijednosti imovine grada



Kako sagraditi školu?

- Vlastitim prihodima
- Iz državnog proračuna
- Zaduživanjem
- Neki novi način



Zašto PPP

- Osigurava ostvarivanje cilja –izgradnja
- Maksimalno štiti javni interes (novac)
- Osigurava ugovorenu kvalitetu na rok od 25 godina

Kronologija

- Lipanj 2004. razmatranje mogućnosti
- Prosinac 2004. odluka da se ide u PPP model
- Prosinac 2005. raspisivanje javnog poziva
- Siječanj 2006. razmatranje podobnosti
- Veljača 2006. zahtjev za obvezujuće ponude

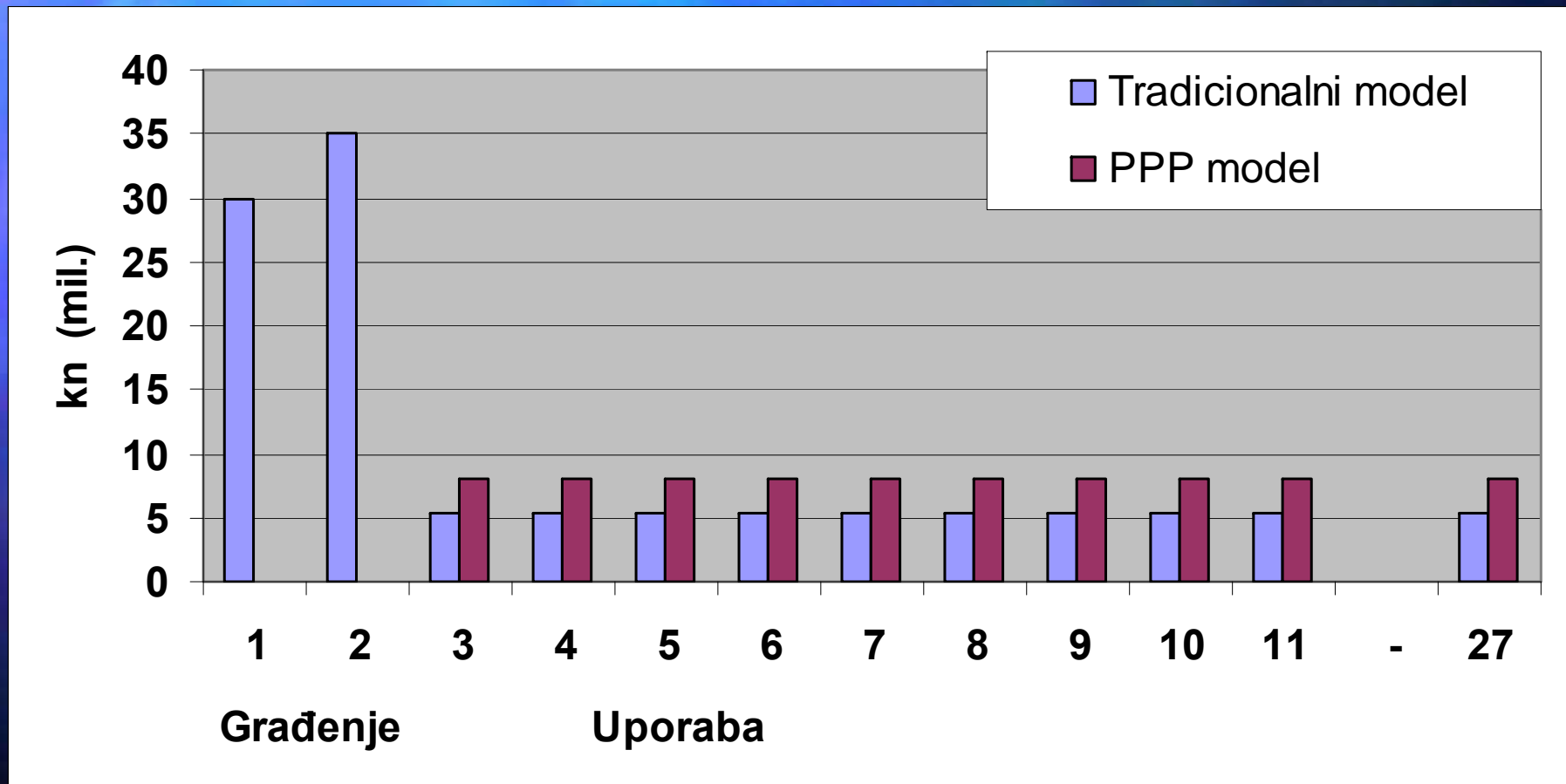
Kronologija

- Svibanj 2006. otvaranje ponuda
- Svibanj – srpanj pregovori – natjecateljski dijalog
- 10. srpnja 2006. ugovor
- 24. srpnja 2006. početak radova
- 3. rujna 2007. prvi dan korištenja

Ugovor

- Pravo građenja na 25 godina
- 286 mjesečni rata od 700 tisuća kuna
- Rizik gradnje i raspoloživosti preuzeo investitor
- Rizik potražnje preuzeli oko 90 posto naručitelji 10 posto investitor

Plaćanje - usporedba



Tradicionalni model

Izgradnja	73 000 000 + 10% naknadnih i VTR Ukpno = 80 000 000
Opremanje	14 000 000
PDV	20 680 000
UKUPNO	114 680 000

Tradicionalni model

Kredit 10 godina

Kamata 5,5%

- 115 000 000 glavnice
- 33 851 000 kamata
- 148 851 000 dug
- 1 240 431 rata
- Početak otplate u fazi izgradnje ili dodatne kamate

Kredit 25 godina

Kamata 5,5%

- 115 000 000 glavnica
- 94 108 400 kamata
- 209 108 400 dug
- Rata 697 028
- Početak otplate u fazi izgradnje ili dodatne kamate



29.11.2009

Lider - susret gradonacelnika i
poduzetnika

Tradicionalni model

- Nemogućnost dobivanja kredita na 25 godina
- Cijena izgradnje i opremanja veća
- PDV 23% + kamata
- Zaduživanje – kapacitet i mogućnosti
- Kašnjenje u rokovima i penali
- Garantni rokovi

Zašto PPP

- Plaćanje stvarno isporučene usluge
- Ista kvaliteta usluge na period 25 godina – definiran standard održavanja
- Financiranje izgradnje bez proračunskog opterećenja i bez deficita
- Zaštita javnog interesa



Razlika PPP/klasični model

- Niža cijena izgradnje
- Nema viška i naknadnih radova
- Nema kašnjenja
- Nema skrivenih mana – rizik na koncesionaru
- Nema financijskih obaveza u vremenu izgradnje

Korist za privatni sektor

- Stalni izvor prihoda & profitabilnost
- Dugotrajna povezanost s investitorom (mogućnosti za nove poslove)



29.11.2009

Lider - susret gradonacelnika i
poduzetnika

Nedostaci

- Dužina ustupanja radova
- *(vrijeme potrebno do potpisa "konačnog" ugovora i početka radova)*
- Poteškoće procjeni "ukupnih životnih troškova"

Lea Pelivan + Toma Plejić STUDIO UP



29.11.2009

Lider - susret gradonacelnika i
poduzetnika

Značajne nagrade

- Velika nagrada na 38. Zagrebačkom Salonu, 2003.
- Priznanje Piranesi , 2007.
- Nagrada Grada Koprivnice, 2007.
- 'Nagrada Viktor Kovačić', 2008.
- 'Nagrada Vladimir Nazor', 2008.
- Posebno priznanje mladom arhitektu, nagrade Mies van der Rohe, 2009.
- Nagrada Oris, 2009.



misija

**Znanje i kompetencije su
pokretači razvoja**

**Koprivnica mjesto s
najboljim uvjetima za
obrazovanje i najvećom
kvalitetom obrazovne
usluge**

Hvala na pažnji!



www.koprivnica.hr
gradonacelnik@koprivnica.hr

29.11.2009

Lider - susret gradonacelnika i
poduzetnika