

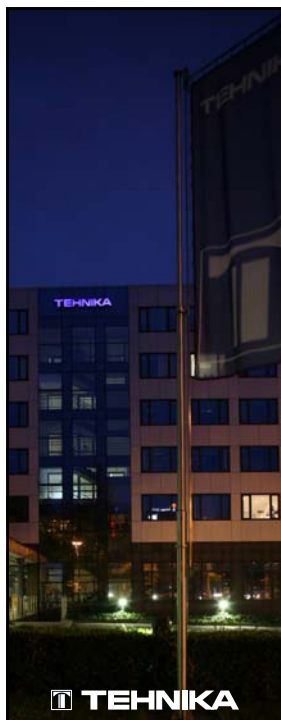


 **TEHNIKA**

GRADITELJSTVO PRED IZAZOVIMA

Glavni direktor TEHNIKE d.d.
mr.sc. Filip Filipec, d.i.g.

Konferencija: "Dan velikih planova"
Hotel Sheraton, Zagreb, 26. listopada 2009.



 **TEHNIKA**

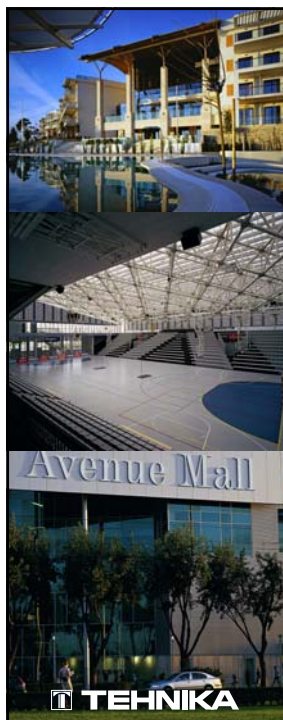
SADRŽAJ

1. UVOD
2. AKTUALNI TRENDVI
3. ANALIZA STANJA
4. OČEKIVANJA U 2010.
5. ZAKLJUČAK I PREPORUKE



 **TEHNIKA**

1. UVOD



 **TEHNIKA**

VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA

Godina	Vrijednost radova (EUR)	Udio graditeljstva u BDP-u (%)	Broj zaposlenih	Produktivnost po zaposlenom (EUR)
1999.	1.082.947.144	4,5	71.302	15.188
2000.	936.438.413	3,9	65.222	14.358
2001.	1.178.919.947	4,1	65.782	17.922
2002.	1.553.852.670	4,5	71.788	21.645
2003.	2.140.572.890	5,4	78.276	27.346
2004.	2.254.686.052	5,7	81.893	27.532
2005.	2.406.335.517	5,6	85.025	28.302
2006.	2.926.470.432	5,9	93.297	31.367
2007.	3.312.308.079	6,0	99.257	33.371

Izvor: DZS, obrada HGK

- Udio graditeljstva u BDP-u 7,26% u 2008.
- Graditeljstvom se bavi 12.268 pravnih osoba koje zapošljavaju 101.120 djelatnika



TEHNIKA

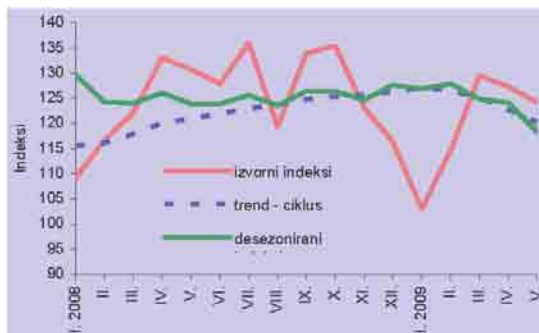
2. AKTUALNI TRENDOVI



TEHNIKA

FIZIČKI OBUJAM GRAĐ. RADOVA

FIZIČKI OBUJAM GRAĐEVINSKIH RADOVA
- Indeksi, Ø 2005 = 100 -



Izvor: TNZ HGK

- Kontinuirani pad iz 2008. se naglo pojačava u 2009. godini



3. ANALIZA STANJA

 **TEHNIKA**



BROJ ZAVRŠENIH STANOVA

Godina	Broj završenih stanova	Površina u 000 m ²	Prosječna veličina stana u m ²
1999.	12.522	1061	85
2000.	17.487	1397	80
2001.	12.862	1098	85
2002.	18.047	1438	80
2003.	18.460	1529	83
2004.	18.763	1568	84
2005.	19.995	1701	85
2006.	22.121	1848	84
2007.	25.609	2075	81
2008.	25.368	2037	80

Izvor: DZS, obrada HGK

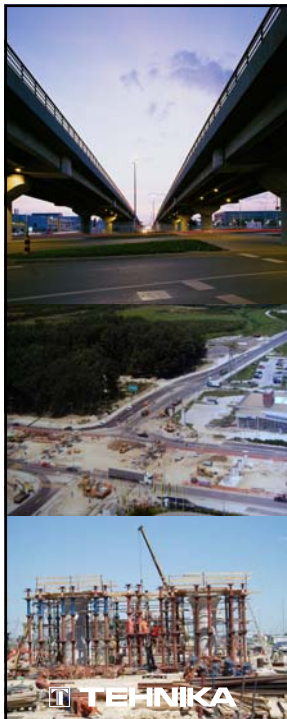
- Usporena dinamika rasta stambenih kredita
- Drastičan pad prodaje stanova
- U Zagrebu neprodano 10.000 stanova

 **TEHNIKA**



INVESTITORSKI POSLOVI

- Banke pooštrile uvjete za dobivanje kredita
- Paralelno nelojalno kreditiranje stranih tvrtki
- Zaustavljeni novi projekti, usporeno završavanje postojećih



NISKOGRADNJA

- Infrastrukturni projekti 40% ukupnih investicija
- Završen ciklus intenzivne izgradnje
- Velika ovisnost o volji i mogućnosti države



4. OČEKIVANJA U 2010. GODINI



OČEKIVANJA U 2010. GODINI

- Slabo punjenje državnog budžeta
- Manjak sredstava u proračunu za razvoj i investicije
- Slabo kreditiranje građana i gospodarstava
- I dalje visoke kamate
- Slaba prodaja stanova
- Nedovoljno pritjecanje stranoga kapitala



5. ZAKLJUČAK I PREPORUKE



ZAKLJUČAK I PREPORUKE

- Sljedeće godine neće doći do pokretanja novog razvojnog investicijskog ciklusa ukoliko ne dođe do bitnog zaokreta u gospodarskoj politici
- Volumen ukupnih investicija će doživjeti još određene kontrakcije
- Tvrtnke moraju tražiti unutarnje puteve za smanjenje troškova i interna prestrukturiranja
- Tražiti puteve na nova tržišta u regiji i svijetu
- Aktivirati “zamrznuti” kapital ili u neprodanim zalihama ili u nekretninama.



 **TEHNIKA**

GRADITELJSTVO PRED IZAZOVIMA

Glavni direktor TEHNIKE d.d.
mr.sc. Filip Filipec, d.i.g.

Konferencija: "Dan velikih planova"
Hotel Sheraton, Zagreb, 26.10.2009.